

מפרט אחיד לפריט 4.8

**משקאות משכרים – פאב, בר, מסבאה וכל עסק שעיקר פעילותו
הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה (שינוי מס' 1)**

תוכן עניינים

<u>פרק 1 - הגדרות כלליות.....</u>	<u>2</u>
<u>פרק 2 - תנאים רוחביים.....</u>	<u>3</u>
<u>פרק 3 - משטרת ישראל.....</u>	<u>5</u>
<u>פרק 4 - הרשות הארצית לכבאות והצלה (תצהיר).....</u>	<u>13</u>
<u>פרק 5 - הרשות הארצית לכבאות והצלה.....</u>	<u>16</u>

פרק 1 - הגדרות כלליות

- 1.1. בעל מקצוע מוסמך**
- 1.1.1. מי ששר הפנים הסמיכו לעניין סעיף 6 לחוק רישוי עסקים (להלן: "החוק"), והוא אחד מאלה:
- (1) מהנדס רישוי כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958 (להלן: "חוק המהנדסים"), הרשום במדור הנדסה אזרחית, ואדריכל רישוי כמשמעותו בחוק המהנדסים הרשום במדור לארכיטקטורה.
- (2) במבנה פשוט, כהגדרתו בתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים (רישוי וייחוד פעולות), התשכ"ז-1967 (להלן: "תקנות ייחוד פעולות"):
- (א) מהנדס או אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור להנדסה אזרחית או ארכיטקטורה.
- (ב) הנדסאי כמשמעותו בתוספת הראשונה לתקנות ייחוד פעולות.
- 1.2. בעל עסק**
- 1.2.1. לרבות בעל רישיון העסק, מבקש הרישיון, המחזיק בעסק או האדם שבהשגחתו, בפקוחו או בניהולו פועל העסק.
- 1.3. גורם מוסמך ארצי**
- 1.3.1. כל אחד מאלה, לפי העניין:
- (1) ראש רשות הרישוי שבתחומה נמצא העסק, או עובד בכיר אחר מקרב עובדיה שהוא הסמיק לעניין זה.
- (2) המנהל הכללי של המשרד נותן האישור, או עובד בכיר אחר מקרב עובדי משרדו שהוא הסמיק לעניין זה.
- (3) נציב כבאות והצלה, או קצין כבאות והצלה בכיר אחר שהוא הסמיק לעניין זה.
- (4) המפקח הכללי של משטרת ישראל, או קצין משטרה בכיר אחר שהוא הסמיק לעניין זה.
- 1.4. הוראות לצד המפרט האחיד**
- 1.4.1. מסמכים ותנאים כאמור בסעיף 2ג(ג) לחוק, שנקבעו בחיקוק, הנדרשים מבעל עסק לפי החוק, לרבות לפי סעיפים 6ב, 6ג ו-8 עד 11ב לחוק, ואולם אין באי-פרסומם כדי לפטור מן הדרישה להגישם או למלאם.
- 1.5. החוק**
- 1.5.1. חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968.
- 1.6. התקנות**
- 1.6.1. תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000.
- 1.7. מפרט, מפרט אחיד**
- 1.7.1. מפרט, לפי סעיף 1ג לחוק, המאחד את התנאים לרישיון, הנדרשים מטעם של נותני האישור לפי סעיף 7 לחוק, והמסמכים הנדרשים על-פי סעיף 6 לחוק מעסק מהסוג האמור בתחילת המפרט והוראות לצד המפרט האחיד, המופיעות במפרט.

- 1.8. נותן אישור**
- 1.8.1. השר להגנת הסביבה, השר לביטחון הפנים, שר העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, שר החקלאות ופיתוח הכפר או שר הבריאות, או מי שהם הסמיכו לתת אישור, לעניין עסק שקביעתו כטעון רישוי נעשתה בהתייעצות עמם, לשם הבטחת המטרות כאמור בסעיף 1 לחוק.
- 1.9. צו רישוי עסקים**
- 1.9.1. צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013.
- 1.10. רישיון**
- 1.10.1. רישיון עסק, היתר זמני או היתר מזוהז.
- 1.11. רשות הרישוי**
- 1.11.1. בתחום רשות מקומית - ראש הרשות המקומית או מי שהוא הסמיכו לכך.
- 1.11.2. מחוץ לתחומה של רשות מקומית - מי ששר הפנים הסמיכו לכך.
- 1.12. שינוי בעלות**
- 1.12.1. כל שינוי בזהות הבעלים הרשומים ברישיון העסק, לרבות הוספת בעל או גריעתו, וכן העברת שליטה בתאגיד כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

פרק 2 - תנאים רוחביים

הוראות לצד המפרט האחיד

- 2.1.** אין באמור במפרט זה כדי לפטור את מבקש הרישיון מהגשת בקשה, ומקבלת אישורים מתאימים לפי החוק ולפי כל דין. מפרט זה אינו מהווה רישיון. המנהל עסק ללא רישיון עובר על החוק, ויהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק.
- 2.2.** אין באמור במפרט זה כדי לפטור בעל עסק מקיום דרישות כל דין החל עליו, אף אם הוראות הדין אינן מופיעות במפרט.
- 2.3.** אם קיימים בעסק סוגי עסקים נוספים החייבים ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), יחולו עליהם התנאים המסוימים לעסקים מסוגם, בין שהם מפורטים במפרט האחיד ובין שאינם מפורטים בו, והאמור בתנאים אלה לא יגרע מהם.
- 2.4.** לבקשה לרישיון יצורפו, לאחר שנחתמו בידי בעל מקצוע מוסמך: תרשים סביבה, מפה מצבית ותוכנית עסק, כמפורט בתקנות 12-15 לתקנות ובכפוף לאמור במפרט זה. בנוסף, יצורפו לבקשה מסמכים המפורטים במפרט זה, אם ניתן להגישם בעת הגשת הבקשה.
- 2.5.** לעסק שפעילותו דורשת היתר לשימוש חורג, לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, לא יינתן רישיון לתקופה ארוכה מתוקפו של ההיתר.
- 2.6.** רישיון יוצג בעסק במקום נראה לעין.
- 2.7.** נותן אישור או רשות הרישוי רשאים להוסיף תנאים ברישיון לפי סעיף 7 לחוק.
- 2.8.** המבקש רישיון, או בעל רישיון, רשאי להגיש השגה על תנאי או מסמך שנדרש ממנו במפרט זה, למעט תנאי או מסמך שנקבע בחיקוק. את ההשגה יש להגיש לגורם מוסמך ארצי בהתאם לטופס 9 המופיע בתקנות רישוי עסקים.
- 2.9.** לגורם המוסמך לדון בהשגות מטעם נותן האישור, לפי טופס ההשגה, בתוך 30 ימים מיום קבלת הדרישה לפי המפרט האחיד. הנחיות לגבי אופן הגשת ההשגה מפורטות באתר. עותק של ההשגה יש להגיש לרשות הרישוי. עבור כל השגה יש לשלם אגרה בסך 323 ₪ (סכום

המתעדכן מעת לעת). יודגש כי הגשת השגה אינה מתלה את תוקפה של החלטה, כל עוד לא החליט אחרת הגורם שהוגשה לו ההשגה.

2.10. ביטול רישיון או פקיעתו

2.10.1. לא יהיה תוקף לרישיון עסק או להיתר זמני אם חלו שינויים מהרשום בו או במסמכים המצורפים לו לגבי סוג העסק, לרבות מבניו, שטחו, הבעלות בו, מיקומו וסוג העיסוק.

2.10.2. רישיון עסק יבוטל אם נעשו שינויים בעסק בהשוואה לתרשים הסביבה, המפה המצבית או תוכנית העסק, לאחר שניתנה לבעל הרישיון הזדמנות להשמיע את טענותיו.

2.10.3. היתר זמני יפקע בנסיבות האמורות בסעיף 2.10.2.

2.10.4. רשות הרישוי רשאית לבטל רישיון מטעמים אחרים, לאחר התייעצות עם נותן אישור המופקד על קיום מטרה מן המטרות האמורות בסעיף 1(א) לחוק, שאי קיומה משמש עילה לביטול, ולאחר שניתנה לבעל הרישיון הזדמנות להשמיע את טענותיו.

2.10.5. במקרה של יסוד סביר להניח שנעברה בעסק או לגביו עבירה לפי סעיף 14 לחוק (עיסוק ללא רישיון, הפרת תנאי מתנאי הרישיון או הפרה של תקנות הנוגעות לעניין), ניתן להוציא לעסק צו הפסקה מנהלי לפי סעיף 20 לחוק.

2.11. הוראות במפרט האחיד

2.11.1. בעל עסק ידווח לנותן האישור על כל שינוי בעסק, העלול להשפיע על העמידה בתנאי הרישיון, שלושה חודשים מראש לפחות, ויפעל לפי הנחיות נותן האישור.

2.12. תחילה

2.12.1. מועד תחילתן של ההוראות המפורטות בפרקים 1 (הגדרות כלליות) ו-2 (תנאים רוחביים) למפרט זה הוא ביום פרסומו של המפרט. מועד תחילתן של ההוראות המפורטות ביתרת הפרקים המופיעים במפרט זה יהיה בהתאם לאמור בכל פרק, ויחול רק על ההוראות המפורטות באותו הפרק.

פרק 3 - משטרת ישראל¹

מועד תחילתן של הוראות פרק זה, כנוסחן בשינוי מס' 1, הוא ביום פרסום הודעה על השינוי ברשומות.

3.1. הוראות חוק הנוגעות לעניין

3.1.1. חוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק סמכויות לשם שמירה על הביטחון");

3.1.2. תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970 (להלן: "תקנות התכנון והבניה");

3.2. הגדרות

3.2.1. "בר", "מסבאה", "פאב" – בית עסק שבו עיקר הפעילות מתבטאת בהגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ההגשה.

3.2.2. "בר ריקודים" – מקום שעיקר עיסוקו הוא הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום שיש בו רחבת ריקודים, ששטחה אינו עולה על מחצית שטח העסק המשמש את קהל המבלים במקום וזאת בהתאם לתוכנית העסק או להחלטת רשות הרישוי.

3.2.3. "כניסה" – כל כניסה פעילה או יציאה פעילה מהעסק.

3.2.4. "שטח העסק" – השטח ברוטו בעסק אליו יש גישה ללקוחות, כולל שטחי היציאות, ולא כולל שטחם של משרדים, מחסנים, מטבחים וכיו"ב.

3.2.5. "תוכנית עסק" – כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים בכפוף לדרישות נוספות בפרק זה.

3.3. התנאים והמסמכים לקבלת אישור משטרת ישראל להוצאת רישיון עסק

3.3.1. בבקשה ראשונה לרישיון בעל העסק יגיש "תוכנית עסק". נוסף על הקבוע בתקנות רישוי עסקים, תוכנית העסק תכלול את הפרטים הבאים:

1) ככל שיש רחבת ריקודים בעסק, יצוין מיקומה והגודל היחסי שלה ביחס לשטח העסק.

2) אישור על תפוסת הקהל המרבית המותרת בעסק. התפוסה המרבית תקבע על ידי בעל מקצוע או בעל מקצוע מוסמך כהגדרתו בתקנות רישוי עסקים ולא תחרוג מתקנות התכנון והבניה (להלן: "אישור על התפוסה").

3.3.2. לצורך קבלת הרישיון, בעל העסק יידרש לעמוד בכל התנאים המפורטים להלן, לפי העניין, ובכלל זה בין היתר בנוגע להצבת מצלמות, תאורה, הגבלת תפוסה, איסור העסקת קטינים, מכירת משקאות, כספת, העברת כספים, מערכת למסירת הודעות, דרישות אבטחה ומערכת לספירת קהל.

3.3.3. בעת קבלת החלטה למתן רישיון, משטרת ישראל רשאית להביא בחשבון גם נסיבות שבשלן אין לתת לעסק או למבקש רישיון או היתר, מטעמים של שלום הציבור או ביטחונו, לרבות בשל עברו הפלילי של המבקש, לפי סעיף 2א8 לחוק.

¹ בחינה ראשונה של הוראות פרק זה לפי סעיף 24 לחוק עקרויות האסדרה, התשפ"ב-2021, תתבצע בתום 10 שנים מיום תחילתן.

3.4. מצלמות טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס)

3.4.1. כללי

- (1) בעסק תותקן מערכת מצלמות טלוויזיה במעגל סגור (טמ"ס) ברזולוציה של 2 מגה פיקסל לפחות או שווה ערך. עסק שאושר בעבר במצלמה ברזולוציה 1.3 מגה פיקסל והמערכת תקינה לא נדרש להחליפה.
- (2) בכניסה לעסק וכן בקרבת האזורים המצולמים מחוץ לעסק ייתלה שלט המודיע כי האזור מצולם.
- (3) המערכת תכלול גיבוי למקרה של הפסקת חשמל למשך שעה לפחות, למערכת ההקלטה וספקי הכוח של מצלמות הטמ"ס.

3.4.2. מיקום המצלמות

- (1) בכל יציאה מהעסק תוצב מצלמה הצופה כלפי חוץ. המצלמה תצפה עד למרחק של 10 מטר מהיציאה.
- (2) במבואת הכניסה תוצב מצלמה שתצפה כלפי חוץ לכיוון דלת הכניסה והקהל הנכנס.
- (3) באולם רחבת הריקודים (אם קיים) ובכל מקום בעסק שיש אליו גישה לציבור.
- (4) במבואת השירותים.
- (5) על הבר.
- (6) מסביב לעסק באופן שיצלם את פאות המבנה בחפיפה עד למרחק של 30 מ'.
- (7) בחנייה (אם קיימת) באופן שיצלם את המתרחש בחניית העסק.

3.4.3. אופן הצילום

- (1) יש להשתמש במצלמות בעלות חשיפה אוטומטית וצמצם אוטומטי.
- (2) מערכת מצלמות הטמ"ס תאפשר צילום בחשיכה.
- (3) מהירות הצילום לא תהיה פחותה מ-FPS 25.
- (4) המצלמות לא יכוונו ישירות למקור אור בהיר כגון חלונות וגופי תאורה.
- (5) המצלמות בפתח הכניסה ובתוך העסק, לא כולל אולמות הריקודים, יאפשרו זיהוי תווי פנים של אדם.
- (6) המצלמות החיצוניות יזהו ברמה ברורה דמות אדם (אין חובת זיהוי תווי פנים).

3.4.4. הקלטה

- (1) ההקלטה תישמר למשך 14 יום לפחות ממועד צילומה.
- (2) ההקלטה תתבצע ברזולוציה הקבועה בסעיף 3.4.1 לעיל לפחות או שווה ערך.
- (3) מערכת ההקלטה תאפשר הוצאת קבצים למדיה מגנטית נתיקה (CD, DISK ON, DVD, KEY).
- (4) למערכת ההקלטה יחובר מסך המאפשר צפייה בהקלטה.

3.5. תאורה

- 3.5.1. בשעות החשיכה, תופעל מחוץ לעסק תאורה אשר תאיר את דרכי הגישה לעסק ואת היציאות ממנו.
- 3.5.2. התאורה החיצונית תהיה תקינה בכל עת.
- 3.5.3. באזור החניונים, בשירותים ובמבואת הכניסה לעסק תותקן ותופעל תאורה מוגברת.

3.6. הגבלת תפוסה

- 3.6.1. בעל העסק ינקוט באמצעים על מנת להבטיח כי מספר האנשים בעסק לא יעלה על המספר המירבי שנקבע ברישיון העסק או בתוכנית העסק, בהתאם לסעיף 3.3.1 או שלא תואם את הדרישות הקבועות ב"טבלת דרישות האבטחה בבר ריקודים".
- 3.6.2. מחוץ לעסק יהיה תלוי שלט ברור בו יצוין מספר המבקרים המרבי הרשאי להימצא בעסק כפי שנקבע בתנאי הרישיון. השלט ייתלה במקום בולט לעין.
- 3.6.3. בשלט יצוין: "העסק מיועד ל _____ מבקרים" בהתאם לסעיף 3.3.1.
- 3.6.4. האותיות יירשמו בצבע שחור על רקע לבן וגובהן יהיה 12 ס"מ לפחות.
- 3.6.5. לא תותר כניסת מבקרים והישארותם בעסק, במספר גבוה מהמספר שנקבע בשלט המותקן ליד הכניסה.

3.7. איסור העסקת קטינים

- 3.7.1. לא יועסקו במכירת משקאות משכרים מי שטרם מלאו להם 18 שנים.

3.8. מכירת משקאות

- 3.8.1. בעל העסק או מנהל העסק יודיע לציבור כי לא יימכרו משקאות משכרים למי שטרם מלאו לו 18 שנים, ויציב שילוט שיוצג מעל פתחי הכניסה לבית העסק.
- 3.8.2. לשון ההודעה תהיה כדלהלן:

מכירה או הגשה של משקאות משכרים למי שטרם מלאו לו 18 שנה - אסורה!
עפ"י סעיף 193 א' לחוק העונשין, התשל"ז-1977, מכירה או אספקה של משקה משכר למי שטרם מלאו לו 18, וכן עידוד אדם כאמור לצרוך משקה משכר - מהווים עבירה.

- (1) שלט העומד בתנאים המפורטים להלן – יראו בו כעומד בתנאי המשטרה:
- השלט יהיה עשוי מחומר קשיח, למעט קרטון, שמידותיו 40*50 ס"מ.
 - האותיות בשלט יהיו בצבע שחור על רקע לבן, כאשר האותיות בפסקה הראשונה להודעה יהיו בגודל אחיד של 2.5*2.5 ס"מ.
 - השלט ייקבע בגובה 1.80 מטר עד 2.20 מטר מהרצפה ויהיה גלוי לבאי המקום.
- (2) השלט יותקן עם סידורי הארה בצדו ויואר בשעות החשיכה בכל עת שהעסק פתוח לציבור.

3.9. כספת

- בעל עסק נדרש בכספת בהתאם לנספח א' או לחתום על תצהיר בנוסח נספח ב' ולפעול בהתאם להצהרתו.

3.10. העברת כספים

- העברת כספים מהעסק מסכום 50,000 ₪ ועד בכלל תתבצע באמצעות בלדרות מאובטחת המחזיקה ברישיון עסק לפי פריט 8.3 א' בצו רישוי עסקים.

3.11. מערכת למסירת הודעות בעסק המיועד ל-200 איש ומעלה

3.11.1. בעסק המיועד ל-200 איש ומעלה לפי סעיף 3.3.1, תותקן מערכת כריזה שתאפשר מסירת הודעות באירועי חירום בכל שטח העסק או בחלק מסוים ממנו, כולל בשטח ההתקהלות ובפתחי הכניסה והיציאה מהעסק.

3.11.2. מערכת הכריזה שתופעל תפרוץ ותנטרל את מערכת ההגברה לצורך מסירת הודעות במקרה חירום.

3.11.3. למערכת הכריזה יהיה גם מקור מתח חשמלי חלופי, שיפעל במקרה של נפילת מקור המתח החשמלי הראשי בעסק.

3.12. דרישות אבטחה בבר ריקודים

3.12.1. ב"בר ריקודים" בעל העסק יעמוד בדרישות האבטחה כאמור ב"טבלת דרישות האבטחה בבר ריקודים" בהתאם לתפוסה בפועל.

3.12.2. בכל מקרה, תפוסת הקהל בפועל לא תחרוג מאישור על התפוסה, שהיא התפוסה המרבית הקבועה בתוכנית העסק או ברישיון העסק כאמור בסעיף 3.6.1 להלן.

3.12.3. טבלת דרישות האבטחה בבר ריקודים

דרישות לבעלי תפקידים במערך האבטחה			תפוסת קהל בפועל
הערות	בודק תרבות ובידור	מאבטח בסיסי (צופה סורק)	
לא נדרשת אבטחה			עד 200 אנשים
סה"כ 2 בעלי תפקיד	1 בפנים העסק	1	201 עד 300 אנשים
לפחות 3 בעלי תפקיד	1 בכל כניסה ו-1 בפנים העסק	1	301 עד 500 אנשים
לפחות 5 בעלי תפקיד	2 בכל כניסה ו-2 בפנים העסק	1	מ-501 אנשים

3.12.4. בבקשה לרישיון עסק שהוא בר ריקודים, ובמקרה שבו האישור על התפוסה קובע שרשאים לשהות בו מעל 200 אנשים תפוסה מרבית, וכן בבקשה לחידוש רישיון כאמור, יצרף בעל העסק יצרף את המסמכים הבאים:

(1) תכנית אבטחה, המנתחת את המרכיבים שעשויים להשפיע על רמת האבטחה על בסיס הנתונים הרלוונטיים, אשר הוכנה על-ידי מנהל אבטחה המוסמך לפי סעיף 8 לחוק סמכויות לשם שמירה על הביטחון, ואושרה בידי המשטרה (להלן: "תוכנית האבטחה");

(2) הסכם התקשרות מול חברת אבטחה שלה רישיון לפי חוק חוקרים פרטיים ושירותי שמירה, התשל"ב-1972, או חוק שיבואו במקומו (להלן: "חברת האבטחה");

3.12.5. בעל עסק כאמור בסעיף 3.13.3 יוודא ישירות או באמצעות חברת האבטחה את עמידת אנשי האבטחה המועסקים בה (להלן: "אנשי האבטחה") בתנאים הבאים:

- 1) אנשי האבטחה הוסמכו לפי סעיף 8 לחוק סמכויות לשם שמירה על בטחון הציבור ולהם תעודות הכשרה וריענון בתוקף;
 - 2) אנשי האבטחה יתייצבו לפני תחילת המשמרת וכניסת הקהל;
 - 3) אנשי האבטחה יתייצבו כשהם מגיעים בלבוש והופעה מלאה ותקנית של חברת אבטחה כולל כובע זיהוי צהוב;
 - 4) אנשי האבטחה החמושים יהיו מצוידים ברישיון כלי ירייה ארגוני בתוקף;
 - 5) אנשי האבטחה יהיו מצוידים באמצעים ומסמכים מתאימים לצורך המשימה. בכלל זה יש לבדוק תעודות הסמכה ורישיונות, תקינות אמצעים, עמדת בידוק, מגנומטר ידני;
 - 6) אנשי האבטחה יתודרכו בהתאם למשימות שהוגדרו להם על-ידי חברת האבטחה והנחיות משטרת ישראל בפריט זה;
 - 7) אנשי האבטחה פועלים לפי תוכנית האבטחה ובכלל זה בין היתר מנהלים יומן סריקות כולל ציון אירועים חריגים.
- 3.12.6. בעל העסק יבטיח את נוכחות אנשי האבטחה, יהיה אחראי על פיקוח ובקרה לאורך כל המשמרת, מתחילתה ועד עזיבת אחרון האורחים.
- 3.13. מערכת לספירת קהל בעסק בר ריקודים המיועד ל-200 איש ומעלה
- 3.13.1. בבר ריקודים שהתפוסה המרבית המותרת בו היא 200 איש ומעלה, תותקן מערכת לספירת קהל.
 - 3.13.2. המערכת תהיה אלקטרונית וממוחשבת. אם בעסק בעל רישיון קיימת מערכת תרמית לספירת קהל הוא לא נדרש בהחלפה למערכת אלקטרונית.
 - 3.13.3. המערכת תאפשר ספירת נכנסים ויוצאים מכל פתח קיים בעסק.
 - 3.13.4. המערכת תציג בכל רגע נתון את תפוסת הקהל במקום.
 - 3.13.5. בעת חריגה מתפוסת הקהל המערכת תתריע באמצעות שלט מואר שיוצב מחוץ לעסק.
 - 3.13.6. יכולת הגילוי של גלאי המערכת לא תושפע מתנאים חיצוניים, כגון: תאורה, מזג אוויר וכיו"ב.
 - 3.13.7. המערכת תשמור נתוני כניסה, יציאה ותפוסה לתקופה של חודש לפחות.
 - 3.13.8. המערכת תאפשר הפקת דו"חות לגבי תפוסת קהל ונתוני כניסה ויציאה לפי פרמטרים של ימים ושעות לפחות.
 - 3.13.9. כל התערבות במערכת ("יומן פעילות") תירשם בקובץ אוטומטי מיוחד שלא ניתן יהיה למחיקה. הקובץ ניתן יהיה להצגה במערכת ולהדפסה.
- 3.14. בקשה לפריט 4.8 המוגשת לצד או מתלווה לעסק הנדרש בפריט רישוי 7.7(ה)
- על בקשה לפריט 4.8, המוגשת לצד או מתלווה לעסק עם פריט רישוי 7.7' בהתאם לצו רישוי עסקים יחולו ההוראות הבאות:
- 3.14.1. מכירה וצריכה של כל סוגי המשקאות (משכרים ושאינם משכרים) תיעשה אך ורק באמצעות כוסות פלסטיק לא קשיח.
 - 3.14.2. עסק כאמור יהיה פטור מהתנאים הבאים:
 - (1) החזקת כספת;
 - (2) התקנת מצלמות טמ"ס היקפיות (למעט במתחמי אלקוהול, בהם יוצבו מצלמות על הבר ובכניסה למתחם האלקוהול);

(3) מערכת גיבוי (אל-פסק) למערכת הטמ"ס ;

(4) התקנת מערכת למסירת הודעות ;

(5) התקנת מערכת לספירת קהל.

3.15. תנאים החלים על פעילות העסק

3.15.1. בעל העסק יוודא שבמשך כל תקופת הרישיון מתקיימים כלל התנאים הנדרשים לקבלת

אישור להוצאת רישיון עסק, ובכלל זה, בין היתר, יוודא בין היתר את תקינותן של

המערכות הנדרשות, והוא יהיה אחראי למילוי אחר כל הדרישות השוטפות.

3.15.2. על בעל עסק שנדרש באבטחה לפי סעיף 3.12.4 יחולו גם ההוראות הבאות :

3.15.2.1. ידאג לעמוד בכל הדרישות של תוכנית האבטחה ;

3.15.2.2. יודיע לנותן האישור על כל עדכון שחל ביחס לתוכנית האבטחה ;

3.15.2.3. יתקף את תוכנית האבטחה אחת לחמש שנים ;

3.15.2.4. יודיע לנותן האישור על כל שינוי של חברת האבטחה עמה הוא מתקשר ויצרף את

הסכם ההתקשרות מול חברה האבטחה שתבוא במקומה שלה הרישיון הנדרש.

3.15.3. בכל אירוע חריג על בעל העסק או מי מטעמו לדווח במייד למשטרת ישראל.

3.16. נספחים

3.16.1. נספח א': מפרט כספת.

3.16.2. נספח ב': הצהרה בגין אי אחזקת כספים מזומנים בעסק.

נספח א' - מפרט 40.08 - כספת

יצרן / ספק הכספת יצהיר שהכספת עומדת בתנאי המפרט הבא:

א. משקל: משקלה לא יפחת מ- 250 ק"ג.

ב. חומרים ומבנה

- 1) דפנות הכספת, לרבות הדלת יבוצעו כדלקמן:
 - פח חיצוני בעובי 5 מ"מ; פח פנימי בעובי 3 מ"מ.
 - בין הפחים תהיה יציקת בטון ב' - 400.
- סה"כ עובי כולל של הדופן לא יפחת מ- 70 מ"מ.
- סה"כ עובי כולל של הדלת לא יפחת מ- 65 מ"מ (לא כולל את בית מערכת הבריחים).
- 2) בגוף הכספת תיבנה מדרגה מבוטנת אשר תמנע את דחיפת הדלת פנימה.
- 3) בית הבריחים יהיה מובנה ויצוק בגוף הכספת.
- 4) הרווח בין הדלת והמשקוף לא יעלה על 1 מ"מ.
- 5) פני המשקוף והדלת יהיו במישור אחד או שהדלת תהיה משוקעת.
- 6) הצירים יהיו חרוטים ומרוחקים לדלת ולמשקוף, קוטר הציר יהיה 25-30 מ"מ (בהתאם לממדי הדלת ומשקלה).

ג. חורים ופתחים

- במידה ונדרש, יותקן חריץ להכנסת כספים כדלקמן:
- החריץ יותקן בחלק העליון של הדלת, בתקררה או באחת הדפנות.
 - אורך החריץ לא יעלה על 250 מ"מ.
 - רוחב החריץ לא יעלה על 40 מ"מ. במידה ורוחב החריץ הוא מעל ל- 25 מ"מ, יש להתקין שרוול מחורץ לתוך חלל הכספת. השרוול יהיה עשוי מפח בעובי 3 מ"מ לפחות.
 - החריץ יותקן בשיפוע.

ד. בריחים ונעילה

- 1) בכספת יותקן מנגנון בריחים המונה לפחות שני בריחים קבועים ושני בריחים נעים ע"י ידית הפעלה.
- 2) בכספת שגובהה הוא מעל 60 ס"מ, יותקנו בריח עליון ובריח תחתון, בנוסף לאמור בסעיף הקודם.
- 3) קוטר הבריחים לא יפחת מ- 30 מ"מ.
- 4) יותקן מנעול צרופים או מנעול דיגיטלי ומנעול כפול שיניים בעל תו תקן.
- 5) המנעולים יורכבו על דופן הדלת על גבי פלטת פלדה בעובי 5 מ"מ שתרווך לדופן הפנימית של הדלת.
- 6) במנגנון יהיו שתי מלכודות זכוכית המגינות על המנעולים בפני פריצה.
- 7) המרחק בין שני המנעולים לא יפחת מ- 20 ס"מ.

2. עיגון הכספת

- א. עיגון לרצפה בעובי של לפחות 10 ס"מ מבטון מזויין ב' - 300.
- ב. העיגון לרצפת הבטון יבוצע באמצעות 4 עוגני חץ או 4 ברגי ג'מבו (עוגן) בקוטר 12 מ"מ ובאורך 16 ס"מ לפחות.

הכספת עומדת במפרט לעיל:

שם פרטי ושם משפחה יצרן / ספק ת.ז. חתימה

נספח ב': הצהרה בגין אי אחזקת כספים מזומנים בעסק

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ בעלים/מנהל/מיופה כוח של בית העסק.
שם העסק: _____ סוג העסק: _____ פריט רישוי עיקרי: _____
בכתובת: _____.

מצהירה/ה בזה כי בעסק הנ"ל רוב העסקאות מבוצעות באמצעים דיגיטליים ואין פדיון יומי של כסף מזומן בסכום שהוא מעל 10,000 ש"ח במקום העסק.

ידוע לי כי אם מצב זה ישתנה אצטרך להציב כספת בהתאם לנספח א'.

כמו כן, אני מצהירה/ה כי הוסברה לי חשיבות הצהרה זו ומשמעותה, וקיבלתי את כל המידע על המשמעות שיש והבנתי את ההשלכות שיכולות לנבוע מכך.

☐ בהצהרה מתוקף יופיי כוח:

בנוסף לאמור לעיל אני מתחייב להעביר את המידע שנמסר לי כלשונו לבעל העסק ולעובדים בעסק וחלה עליי האחריות לוודא שכל האמור לעיל הובן ע"י בעלי העסק.

זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ת.ז. / ח.פ.

שם המצהירה/ה

פרק 4 - הרשות הארצית לכבאות והצלה

משקאות משכרים - פאב, בר, מסבאה, וכל עסק שעיקר פעילותו הגשתם לצורך צריכה במקום ההגשה והמיועד ל-50 איש לכל היותר ששטחו המובנה עד 150 מ"ר לרבות סגירת חורף ועונה על תנאי מסלול "אישור על יסוד תצהיר" בהתאם לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013

4.1. הוראות חוק הנוגעות לעניין

- 4.1.1. חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012, והתקנות על פיו.
4.1.2. דיני התכנון והבנייה, לרבות חלק ג' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, בטיחות אש בבניינים.
4.1.3. חוק רישוי עסקים התשכ"ח-1968 (להלן - החוק), והתקנות על פיו.

4.2. הגדרות:

- 4.2.1. "סידורי בטיחות אש והצלה" - לרבות אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי, והמיועדים, בין השאר, לכל אחד מאלה:
(1) מניעת דליקות והתפשטותן.
(2) כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות.
(3) מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוצם.
(4) הצלת חיי אדם ורכוש.
(5) דרכי התקשרות.
(6) כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה.
4.2.2. "גפ"מ" - גז פחמימני מעובה כמשמעותו תקן ישראלי תקן ישראלי ת"י 158 מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ).
4.2.3. "ציוד כיבוי" - ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ומניעתן.
4.2.4. "תקן ישראלי (ת"י)" - תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים.
4.2.5. "גורם מוסמך" - אחד מאלה:

גורם מוסמך	נושא
תחזוקאי או מבקר מטפים מורשה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129 חלק 1 מטפים מטלטלים - תחזוקה.	תקינות מטפים מטלטלים
בעל רישיון בתוקף לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו	תקינות מערכת החשמל ותאורת החירום
בעל רישיון בתוקף לעבודות גפ"מ לפי תקנות הגז (בטיחות ברישוי) (רישוי עסקים עבודות בגפ"מ), התשס"ו-2006, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו	התאמה ותקינות מערכת הגז לתקן ישראלי ת"י 158 מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ)

4.3. כללי

- 4.3.1. מפרט זה מתייחס לדרישות סידורי בטיחות האש הבסיסיות והחיוניות לצמצום הסכנה לחיים ולרכוש באירוע כבאות והצלה, וביצועו אינו מבטיח מניעת דליקות ונזקיהן. בעל העסק יפעיל את העסק בכל עת, תוך נקיטה והתקנת סידורי בטיחות אש והצלה ההולמים את היקף הפעילות בעסק, רמת הסיכון הנובעת מאופי הפעילות בעסק, ממספר השוהים בו, ממיקומו, משטחו ולפי כל דין, ולכל הפחות לפי מפרט זה.
- 4.3.2. אין בדרישות המופיעות במפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות על פי כל דין, לרבות דיני התכנון והבנייה.
- 4.3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 4.3.1 ו-4.3.2, אין בהוראות מפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות בדיני התכנון והבנייה, לצורך קבלת היתר בנייה, או ההוראות לעניין המשך אכלוס הנכס, ובכל מקום בו ישנה התייחסות במפרט לדרישות הנוגעות לבטיחות אש בעסק, הן יבואו בנוסף לדרישות תקנות אלו.
- 4.3.4. לא התקיימו בעסק דיני התכנון והבנייה, חובה לידע על כך את רשות הכבאות, ועשויות לחול לגבי דרישות נוספות בהתאם לקביעת נותן האישור, עד להסדרת עמידתו בהוראות דיני התכנון והבנייה.
- 4.3.5. הפניות במפרט לתקן ישראלי (ת"י) מחייבות כי תתקיים התאמה מלאה בין מבנה העסק, תכולתו וסידורי בטיחות אש והצלה בו, לבין הדרישות הקבועות בתקן; ובעל העסק, או מי מטעמו שמונה לעסוק בתחום זה, מחויב להכיר את דרישות התקן ולוודא כי תתקיים התאמה מלאה של העסק כנדרש.
- 4.3.6. הדרישות המופיעות במפרט יקוימו לכל אורך תקופת פעילותו של העסק, ובעל העסק אחראי לכך שלא יתבצעו כל שינויים בעסק, העומדים בסתירה להוראות המפרט ולתנאי הרישיון.
- 4.3.7. תחזוקת סידורי בטיחות אש והצלה:
- (1) סידורי בטיחות אש והצלה ימצאו במצב תקין בכל עת, ובעל רישיון העסק יוודא את ביצוען של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך כך (להלן - תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה).
- (2) תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תתבצע לפי הוראות התקן הישראלי (ת"י) התקף והוראות היצרן, ואם ניתנו הוראות נוספות על ידי נותן האישור - בהתאם להוראות אלו.
- 4.3.8. תיקון הוראות הנציב אליהן מפנה מפרט זה, יחול על העסק בהתאם להוראות סעיף 4ג7 לחוק.

4.4. שילוט

- 4.4.1. בעסק יותקנו שלטים שבהם נכתב "יציאה" מעל פתחי העסק ובמקומות בהם כיוון היציאה מהעסק לא נראה באופן ברור.
- 4.4.2. הכיתוב על השלטים יהיה בגוון לבן על גבי רקע ירוק. גובה האותיות יהיה 15 סנטימטרים לפחות ועוביים יהיה 15 מילימטרים לפחות. המרווח בין האותיות יהיה לפחות 1 סנטימטר.
- 4.4.3. לשלטים תותקן תאורה מרשת החשמל של הבניין וממקור חשמל עצמאי המבוסס על סוללות נטענות המאפשרות זמן תאורה של 60 דקות. גוף התאורה יתאים לתקן ישראלי

ת"י 20, חלק 2.22 מנורות: דרישות מיוחדות - מנורות לתאורת חירום, והוא יופעל בעת הפסקת חשמל או נפילה במתח רשת החשמל.

4.5. ציוד כיבוי

4.5.1. בעסק יותקן גלגלון כיבוי אש עם זרנוק בקוטר 3/4" עם מזנק צמוד, כך שייתן מענה לכיסוי כל שטח העסק. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה ממתכת. אם קיימת הפרדת אש ועשן בין חלקי העסק, יש להתקין ציוד כאמור בכל אחד מחלקיו.

4.5.2. בעסק ששטחו עד 200 מ"ר יוצב מטפה כיבוי מסוג אבקה יבשה במשקל של 6 ק"ג בקרבת לוח החשמל, וזאת בנוסף למטפי הכיבוי שנדרש להציב בעמדת כיבוי (אם נדרש).

4.5.3. בדיקת מטפי הכיבוי ותחזוקתם תעשה לפי האמור בתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים - תחזוקה.

4.5.4. ציוד הכיבוי יהיה נגיש וזמין ויוחזק במצב תקין בכל עת.

4.6. מערכת החשמל

4.6.1. מערכת החשמל המותקנת במקום תתוכנן ותבוצע בהתאמה לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן - חוק החשמל) ותקנותיו.

4.6.2. על גבי לוח חשמל יותקן שלט פולט אור שבו ייכתב "חשמל, לא לכבות במים".

4.6.3. מערכת החשמל תיבדק אחת לחמש שנים.

4.7. מערכת הגפ"מ

4.7.1. מערכת הגפ"מ המשמשת את העסק תענה לנדרש בתקן ישראלי ת"י 158 מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים.

4.7.2. מערכת הגפ"מ, המכשירים והאביזרים לצריכת הגפ"מ והמנדפים הקיימים בעסק, יתוחזקו במצב תקין בכל עת.

4.8. אישורים

4.8.1. בעל העסק ישמור בשטח העסק בכל עת את המסמכים המפורטים להלן, ויציגם או ימסרם לאדם המוסמך לבדוק עמידת העסק בדרישות לעיל:

(1) אישור גורם מוסמך כי מטפי הכיבוי הקיימים בעסק נבדקו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129 חלק 1, מטפים מיטלטלים - תחזוקה, ונמצאו תקינים.

(2) אישור גורם מוסמך כי מערכת החשמל המותקנת במקום, נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה לחוק החשמל ותקנותיו, כולל תאורות החירום המותקנות במקום. על האישור לכלול התייחסות למיקום מפסק חשמל ראשי לשעת חירום (אם קיים) לתקינותו וכן טבלה המפרטת את מיקום לוחות החשמל, מספרם ואת גודל האמפר של כל לוח.

(3) אישור על בדיקת התאמתה ותקינותה של מערכת הגז לתקן ישראלי ת"י 158 מתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ). האישור יינתן על ידי בעל רישיון לעבודת גפ"מ לפי תקנות הגז (בטיחות ברישוי) (רישוי עסקים עבודות בגפ"מ), התשס"ו-2006, אשר רשאי לתת אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו (אם קיימת מערכת גז בעסק).

4.9. נספחים

4.9.1. את פרסומי הרשות הארצית לכבאות והצלה כולל תיקיית טפסים אחידים לאישורים ניתן למצוא באתר הרשות הארצית לכבאות והצלה ולהורידם ממנו.

פרק 5 - הרשות הארצית לכבאות והצלה

מועד תחילתן של הוראות פרק זה, כנוסחן בשינוי מס' 1, הוא ביום פרסום הודעה על השינוי ברשומות.

5.1. הוראות חוק הנוגעות לעניין

5.1.1. חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012.

5.1.2. חלק ג' - בטיחות אש בבניינים לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970.

5.2. הגדרות

5.2.1. "אמצעי בטיחות אש והצלה" - אמצעים המותקנים בנכסים, דרך קבע או באופן ארעי, ומיועדים, בין השאר, לכל אחד מאלה:

(1) מניעת דליקות והתפשטותן.

(2) כיבוי דליקות, צמצום נזקיהן והקלת פעולות לכיבוי דליקות.

(3) מילוט וחילוץ לכודים והקלת פעולות למילוטם ולחילוץם.

(4) הצלת חיי אדם ורכוש.

(5) דרכי התקשרות.

(6) כל צורך הנדרש לביצוע פעולות כיבוי והצלה.

5.2.2. "גורם מוסמך" - אחד מאלה:

(1) מעבדה שהוסמכה על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, תשנ"ז-1997, בתחומים ובסוגי בדיקות שלגביהם נדרש האישור.

(2) מי שיש לו תו תקן לתחזוקת מערכת בתחום שלגביו נדרש האישור.

5.2.3. "גישה למוצא בטוח" (Exit Access) - חלק מדרך מוצא, לרבות פרוזדורים ומעברים, שתחילתו בכל נקודה שהיא בעסק וסופו בכניסה למוצא בטוח או מחוץ לעסק או בדלת יציאה חיצונית.

5.2.4. "גלאי עצמאי" - גלאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי, המחובר לרשת החשמל ללא רכזת העומד באחד מהתנאים האלה:

(1) מאושר לפי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5 מערכות גילוי אש - גלאי עשן עצמאיים.

(2) מאושר על ידי מעבדת ANSI/UL 217 ארה"ב.

(3) מאושר לפי תקן אירופאי.

5.2.5. "דלת אש" - כמשמעותה בתקן ישראלי ת"י 1212 דלתות אש - עמידות-אש.

5.2.6. "דרך מוצא" (Means of Egress) - נתיב יציאה מעסק, הפנוי ממכשולים והכולל אחד או יותר ממרכיבים אלה:

(1) גישה למוצא בטוח.

(2) יציאה.

(3) מוצא בטוח.

5.2.7. "הנדסאי" - הנדסאי רשום, כמשמעותו בחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012, אשר עוסק בתחום ובסוג בדיקות שלגביהם נדרש האישור.

- 5.2.8. "חומר לא דליק" - כמשמעותו בתקן ישראלי ת"י 755 סיווג בשרפה של מוצרי בנייה ואלמנטי בניין - שיטות בדיקה וסיווג לפי תוצאות הבדיקה.
- 5.2.9. "חומר ציפוי וגומור" - חומר המשמש לציפוי, כיסוי או חיפוי, לרבות: טפטים, ציפוי עץ, שטחים, פרקט, תקרות עץ, בד, או PVC.
- 5.2.10. "חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה" - חוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, תשע"ב-2012.
- 5.2.11. "חוק התקנים" - חוק התקנים, התשי"ג-1953.
- 5.2.12. "ידיית בהלה" - דלת בעלת מנגנון בהלה המקיים את הדרישות המנויות בפרט 3.2.1.21 (ב) לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה.
- 5.2.13. "חיבור כבאים להסנקת מים", "חיבור כבאים" (Fire Department Connection) - חיבור צינור מים בקוטר 3" או 4", הכולל שסתום על חוזר, חיבור מהיר מדגם שטורץ, מכסה ושרשרת.
- 5.2.14. "יציאה" (Exit Discharge) - חלק מדרך מוצא שתחילתו בסופה של גישה למוצא בטוח או בסופו של מוצא בטוח וסיומו ברחוב, בין במישרין ובין דרך שטח פתוח.
- 5.2.15. "כניסה קובעת לבניין" - הכניסה הראשית לבניין או לגזרת הבניין שבה היא נמצאת, אשר פני מפלס רצפתה אינם גבוהים מ-1.20 מטרים מעל פני הקרקע המתוכננים או מפני הרחוב או המדרכה הסמוכים לה, ושהגישה אליה היא באמצעות שביל, מדרגות או גשר כניסה, ישירות ממפלס הרחוב. אם קיימת יותר מכניסה אחת, הכניסה הקובעת היא הכניסה שנקבעה כזו בהיתר הבניה.
- 5.2.16. "מהנדס" - מהנדס רשום, כמשמעותו בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, אשר עוסק בתחום ובסוג בדיקות שלגביהם נדרש האישור.
- 5.2.17. "מוצא בטוח" (Exit) - חלק מדרך מוצא, המופרד משאר חלקי העסק על ידי אלמנטים עמידים אש ודלתות אש והמוביל אל היציאה או אל מחוץ לעסק.
- 5.2.18. "נותן אישור" - לעניין פרק זה, עובד רשות הכבאות וההצלה, שהוסמך לכך על-ידי השר לביטחון פנים.
- 5.2.19. "ציוד כיבוי" - ציוד, מתקנים וחומרים המשמשים לכיבוי דליקות ומניעתן.
- 5.2.20. "רשות הכבאות והצלה" - הרשות הארצית לכבאות והצלה שהוקמה בחוק הרשות הארצית לכבאות והצלה, התשע"ב-2012.
- 5.2.21. "תעודת בדיקה" - תעודת בדיקה בדבר התאמה לתקן שניתנה לפי סעיף 12 לחוק התקנים.
- 5.2.22. "תפוסה" - מספר בני האדם שעל פיו מחושבים המספר והרוחב של דרכי המוצא. התפוסה תחושב לפי תקנות התכנון והבניה.
- 5.2.23. "תקן ישראלי (ת"י)" - תקן ישראלי רשמי או תקן ישראלי כמשמעותו בחוק התקנים.
- 5.2.24. "תקנות התכנון והבניה" - תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970.

5.3. תנאים מוקדמים

- 5.3.1. לבקשת רישיון עסק או להיתר זמני (להלן - בקשה) יצורפו המסמכים המנויים להלן:
- (1) אפיון רשת המים המזינה את העסק, שיערך בהתאם להוראת נציב 529 - לאחר שנחתם על ידי אחד מאלה:
- (א) מהנדס.

(ב) הנדסאי.

(ג) גורם מוסמך.

הדרישה לאופיין רשת תחול רק במקומות בהם קיימת מערכת מתזים או תידרש מערכת מתזים.

(2) נספח תיאור אמצעים לבטיחות אש, כאמור בתקנה 11א לתקנות התכנון והבניה. ניתן להגיש העתק מנספח תיאור אמצעים לבטיחות אש שצורפה לבקשה להיתר בניה, ובלבד שיצורפו אליו כל אלה:

(א) העתק מהיתר הבנייה.

(ב) הצהרה בחתימת ידו של המבקש, לפיה לא נעשה שינוי פנימי או שינוי בשימוש של הבניין המשמש את העסק, כולו או מקצתו, מיום הכנת הנספח האמור.

5.3.2. הדרישות הקבועות בסעיף 5.3.1, לא תחולנה על עסק ששטחו הכולל הוא עד 100 מ"ר ומיועד להכיל עד 50 איש.

5.4 רישום ודיווח

5.4.1. בעל העסק יודיע לנותן האישור על כוונה לניתוק יזום של מערכות כיבוי אש על ידו וזאת לכל הפחות שבעה ימים לפני היום בו מתוכנן הניתוק; לעניין סעיף זה, "מערכת כיבוי אש" - אחת מהמערכות הבאות, במידה שמתקיימת לגביה חובת התקנה על פי דין: גלאים, מתיזים, גנרטור, מערכת על-לחץ ושחרור עשן.

5.4.2. בעל העסק יודיע לנותן האישור באופן מיידי בכל פעם ש אחת ממערכות כיבוי אש חדלה מלפעול.

5.5 כללי

5.5.1. בעל העסק יפעיל את העסק תוך נקיטה והתקנת אמצעי בטיחות אש והצלה ההולמים את היקף הפעילות בעסק, רמת הסיכון הנובעת מאופי הפעילות בעסק, ממספר השהים בו, ממיקומו, שטחו ולפי כל דין.

5.5.2. אין בדרישות המופיעות במפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות על פי כל דין, לרבות דיני התכנון והבנייה.

5.5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיפים 5.5.1 ו-5.5.2, אין בהוראות מפרט זה כדי לגרוע מהדרישות הקבועות בתקנות התכנון והבנייה, לצורך קבלת היתר בנייה, כפי שחלו במועד בו הוגשה הבקשה להיתר בנייה, ובכל מקום בו ישנה התייחסות במפרט לדרישות הנוגעות לבטיחות אש בעסק, הן יבואו בנוסף לדרישות תקנות אלו.

5.5.4. הפניות במפרט לתקן ישראלי מחייבות כי תתקיים התאמה מלאה בין מבנה העסק, תכולתו ואמצעי בטיחות אש והצלה בו, לבין דרישות הקבועות בתקן; ובעל העסק, או מי מטעמו שמונה לעסוק בתחום זה, מחויב להכיר את דרישות התקן ולוודא כי תתקיים התאמה מלאה של העסק כנדרש.

5.5.5. הדרישות המופיעות במפרט יקוימו לכל אורך תקופת פעילותו של העסק, ובעל העסק אחראי לכך שלא יתבצעו כל שינויים שהם בעסק העומדים בסתירה להוראות המפרט ולתנאי הרישיון.

5.5.6. תחזוקת אמצעי בטיחות אש והצלה:

(1) אמצעי בטיחות אש והצלה יימצאו במצב תקין בכל עת, ובעל רישיון העסק יוודא את ביצוען של הבדיקות, הטיפולים וכל פעולה אחרת הנדרשת לצורך כך (להלן - תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה).

(2) תחזוקת אמצעי כיבוי אש והצלה תתבצע לפי הוראות התקן הישראלי התקף והוראות היצרן, ואם ניתנו הוראות נוספות ע"י נותן האישור - בהתאם להוראות אלו.

5.6. דרכי גישה

5.6.1. דרכי הגישה לעסק יהיה פנויים מכל מכשול.

5.7. הפרדות ועמידות אש

דרישות אלו אמורות להתקיים במידה ונדרשו בתנאים להיתר בניה או בשינוי מהותי שמשנה את תנאי ההיתר.

5.7.1. בעסק תהיה הפרדת אש ועשן בין שטח המשמש לאחסנה לבין שאר חלקי העסק, וכן בין העסק לשאר חלקי הבניין האחרים. ההפרדה האמורה תבוצע באמצעות:

(1) קירות בעלי עמידות אש למשך שעתיים לפחות. הקיר יהיה בנוי מלבנים או מבלוקים או מבטון.

(2) פתחי כניסה או יציאה בין השטח המשמש לאחסנה לבין שאר חלקי העסק, וכן בין העסק לשאר חלקי הבניין האחרים יסגרו על-ידי דלת או חלון בעלי עמידות אש שמשכה 30 דקות לפחות וכשל תחילי ויציבות שמשכו 90 דקות לפחות ושעומדים בתקן ישראלי ת"י 1212 דלתות-אש - עמידות-אש.

5.7.2. חומרי הציפוי והגימור שבהם ייעשה שימוש במבנה או במבנים, לרבות מבנים יבילים המשמשים את העסק יעמדו בתקן ישראלי ת"י 921 השימוש בחומרי בניה לפי תגובותיהם בשריפה. בדיקת אי דליקותם וסיווגם של החומרים תיערך בהתאם לתקן ישראלי ת"י 755 סיווג בשרפה של מוצרי בנייה ואלמנטי בניין - שיטות בדיקה וסיווג לפי תוצאות הבדיקה. לעניין סעיף זה - שימוש בחומרי ציפוי וגימור כולל הן שימוש הן פנימי והן שימוש חיצוני.

5.8. ידית בהלה

5.8.1. בדלת המשמשת ליציאה מחלק מהעסק או מקומה בעסק המיועדים להכיל למעלה מ-100 איש תותקן ידית בהלה.

5.9. דרכי מוצא

5.9.1. פתחי יציאה

(1) בעסק יהיה פתח יציאה אחד לפחות. פתחים נוספים ידרשו במידה והמרחק אל פתח היציאה מכל נקודה בתוך המבנה לאורך מסלול ההליכה ועד אל היציאה עולה על 30 מטר.

(2) בעסק המיועד להכיל למעלה מ-50 איש כיוון הפתיחה של הדלתות בפתחי היציאה יהיה כלפי כיוון המילוט.

(3) בעסק המיועד להכיל עד 100 איש רוחב פתח היציאה לא יפחת מ-0.90 מטר נטו. דרישה זו אמורה להתקיים במידה ונדרשה בתנאים להיתר בניה או בשינוי מהותי שמשנה את תנאי ההיתר.

(4) בעסק המיועד להכיל מעל 100 איש רוחב פתח היציאה לא יפחת מ-1.10 מטר נטו. דרישה זו אמורה להתקיים במידה ונדרשה בתנאים להיתר בניה או בשינוי מהותי שמשנה את תנאי ההיתר.

- 5.9.2. דרכי המוצא, לרבות פתחי היציאה יהיו פנויים מכל מכשול בכל עת.
- 5.9.3. הותקן מנעול על דלת בדרך המוצא, יהיה ניתן לפתוח את הדלת מכיוון המילוט בלא מפתח נשלף.

5.10. שילוט

- 5.10.1. בדרכי המוצא בעסק יותקן שילוט וסימון, כמפורט בסימן י"ח לפרק ב' לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה.
- 5.10.2. בעסק יותקנו שלטים פולטי אור כמפורט מטה:
- (1) "חשמל, לא לכבות במים" - על גבי לוחות חשמל.
- (2) "מפסק זרם ראשי" - בסמוך למפסק במקום בולט ונגיש.
- (3) "עמדת כיבוי אש".
- (4) "ברזי שריפה" - בסמוך לברז.
- (5) "ברזי הסנקה לעמדות" - בסמוך לברז.
- (6) "ברזי הסנקה למתזים" - בסמוך לברז.
- (7) "אין להשתמש במעלית בזמן שריפה" - בסמוך למעלית.
- (8) "דלת אש, החזק סגורה" - על גבי הדלת בכל מקום בו נדרשת דלת אש.
- (9) "חדר שירות" (בהתאם לשימוש החדר הסקה/דוודים/מיזוג/אשפה וכו').
- (10) מספר לזיהוי קומה יותקן בחדר המדרגות בסמוך לדלת משני צידיה ומול המעלית כל קומה.
- (11) מספר לזיהוי חדרי המדרגות - יותקן בסמוך לחדר המדרגות בלובי הקומתי כל קומה ובלובי קומת הכניסה.
- 5.10.3. הכיתוב על השלט יהיה בגוון אדום על רקע לבן, גובה כתיב האותיות יהיה 3 ס"מ לפחות, עוביין 7 מ"מ לפחות, השלט ימוקם בסמוך למתקן בגובה 1.5 מ' לפחות מגובה הרצפה.

5.11. תאורת חרום

- 5.11.1. בעסק תותקן תאורת חירום שתתחיל לפעול ותאיר את דרכי המוצא במקרה של כשל בהספקת החשמל או נפילה במתח החשמל.
- 5.11.2. תאורת החירום תותקן מעל פתחי העסק ובמעברים המשרתים יותר מ-6 אנשים או שאורכם עולה על 15 מטרים, בפרוזדורים ובחדרי מדרגות, לאורך דרך המוצא ולאורך מעברי מילוט, כולל מעברי מילוט אחוריים, בשטח העסק.
- 5.11.3. תאורת החירום תתבסס על גופי תאורה עצמאיים הניזונים מסוללות נטענות או מערכת מרכזית לגיבוי חשמלי מבוקרת טעינה, הכוללת מצבר נטען. גופי תאורת חרום יהיו מוזנים משני מעגלי הזנה נפרדים המוזנים ממערכות נפרדות.
- 5.11.4. גופי תאורת החירום יתאימו לתקן ישראלי ת"י 20, חלק 2.22 מנורות: דרישות מיוחדות - מנורות לתאורת חירום.

5.12. אספקת מים (כולל ברזי כיבוי)

- 5.12.1. בעל העסק ינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שאספקת המים תהא בכמות ובלחץ הדרושים לשם פעולתו התקינה של כלל ציוד הכיבוי שיש להתקינו בעסק.
- 5.12.2. בעסק ששטחו הכולל מעל 800 מ"ר, יותקנו ברזי כיבוי חיצוניים בקוטר של 3" על זקף בקוטר של 4" בהתאם לתקן ישראלי ת"י 448 הידרנט לכיבוי אש חלק 1 וחלק 3. ברז כיבוי

יהיה ליד המבנה. לעניין זה ברז עירוני במרחק של עד 120 מ' מהמבנה יחשב לצורך העניין ברז מין המניין.

5.12.3. במבנה בעל 3 קומות ומעלה, יותקן חיבור כבאים להסנקת מים לברזי הכיבוי המותקנים בעסק. ברז ההסנקה יוצב מחוץ לעסק במרחק שלא יעלה על 6 מטרים מקצה העסק. דרישה זו אמורה להתקיים במידה ונדרשה בתנאים להיתר בניה או בשינוי מהותי שמשנה את תנאי ההיתר.

5.13. ציוד כיבוי

5.13.1. בעסק ששטחו מ 60 עד 200 מ"ר, יותקן גלגלון כיבוי אש עם זרנוק בקוטר "3/4, באורך שייתן מענה לכיסוי כל שטח העסק עם מזנק צמוד. תשתית הצינורות לגלגלון תהיה ממתכת; במידה וקיימת הפרדת אש ועשן בין חלקי העסק, יש להתקין ציוד כאמור בכל אחד מחלקיו.

5.13.2. בעסק ששטחו מעל 200 מ"ר יותקנו עמדות כיבוי אש בסמוך לפתחי היציאה ובמקומות נוספים כך שיתנו מענה לכיסוי כל שטח העסק.

5.13.3. כל אחת מעמדות הכיבוי תכיל:

(1) ברז כיבוי בקוטר "2.

(2) 2 זרנוקים בקוטר "2 באורך 15 מ' כל אחד.

(3) מזנק בקוטר "2.

(4) גלגלון עם צינור בקוטר "3/4 עם מזנק צמוד.

(5) מטפה אבקה במשקל של 6 ק"ג.

הציוד יאוכסן בארון שמידותיו לכל הפחות: גובה 120 ס"מ, רוחב 80 ס"מ, ועומק 30 ס"מ. על הארון ייכתב: "עמדת כיבוי אש".

5.13.4. תשתית הצינורות לברזים הרשומים לעיל תהיה מתכת.

5.13.5. בעסק יוצבו מטפי כיבוי מסוג אבקה יבשה בגודל של 6 ק"ג. מספר המטפים יתאים לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 2 מטפים מיטלטלים - התאמה, התקנה וסימון. בדיקת המטפים ותחזוקתם תעשה לפי האמור בתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים - תחזוקה.

5.13.6. ציוד הכיבוי יהיה נגיש וזמין ויוחזק במצב תקין בכל עת.

5.14. מערכת מתזים

5.14.1. במקומות המפורטים להלן תותקן מערכת כיבוי אש אוטומטית במים על פי תקן הישראלי ת"י 1596 מערכות מתזים: התקנה (להלן - מערכת מתזים):

(1) בעסק ששטחו הכולל גדול מ-100 מ"ר ומיועד לשמש מעל 100 איש.

(2) מערכת המתזים תתוכנן ותותקן לפי האמור בתקן ישראלי ת"י 1596 מערכות מתזים - התקנה. ככל שאין הפרדות אש בין יעודים או שימושים, תתוכנן ותותקן בחלקים אלה מערכת בהתאם לרמת הסיכון המחמירה ביותר.

5.14.2. יש לקבל אישור בכתב על התאמת תוכניות מערכת המתזים והצהרת מהנדס, כי מתקיימות דרישות תקן ישראלי ת"י 1596. העתק מתעודת בדיקה והצהרת מהנדס כמשמעותו בתקן האמור, יוגשו לנותן האישור.

5.14.3. מערכת המתזים תתאים בכל עת לסיווג המבנה, ייעודו, מיקומו, לשטחו, השימוש בו ודרגת סיכון האש של חלקיו (כגון: אזור אחסנה, אזור משרדים, אזור מכירות וכו').

5.14.4. מערכת המתזים תתוחזק במצב תקין בכל עת.

5.14.5. בדיקת מערכת המתזים תעשה על פי תקן ישראלי ת"י 1928 מערכות לכיבוי אש במים: בקרה, בדיקה ותחזוקה. העתק מתעודת הבדיקה בצירוף מפרט הבדיקה יוגש לנותן האישור.

5.15. מערכת גילוי אש ועשן

5.15.1. במקומות המפורטים להלן תותקן מערכת גילוי אש ועשן על פי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש: הוראות התקנה ודרישות כלליות במקרים ובמקומות הבאים: (1) בעסק ששטחו הכולל גדול מ-50 מ"ר ומיועד לשמש מעל 50 איש. (2) במידה וקיים מבנה יביל לפי תקן ישראלי ת"י 931 יש להתקין גלאי עצמאי על פי תקן הישראלי ת"י 1220 חלק 5.

5.15.2. מערכת גילוי אש ועשן לרבות הגלאים העצמאיים תתחזק במצב תקין בכל עת.
5.15.3. בדיקת מערכת גילוי האש והעשן תעשה על פי תקן ישראלי ת"י 1220 חלק 11 מערכות גילוי אש - תחזוקה. העתק מתעודת הבדיקה, שתערך לפי נוסח נספח ג' לתקן הנ"ל, יוגש לנותן האישור.

5.16. מערכת חשמל

5.16.1. בלוחות חשמל הממוקמים בעסק יותקנו המערכות הבאות: (1) לוח חשמל בעל זרם של 63 אמפר - ככל שנדרש להתקין בעסק מערכת גילוי אש ועשן, יותקן גלאי עשן בלוח החשמל. (2) לוח חשמל בעל זרם של 80 אמפר - ככל שנדרש להתקין בעסק מערכת גילוי אש ועשן, יותקן גלאי עשן בלוח החשמל ומערכת ניתוק לוח חשמל ממקור ההזנה. (3) לוח חשמל בעל זרם של 100 אמפר ומעלה - תותקן מערכת גילוי אש או עשן הכוללת גלאים, מערכת כיבוי אוטומטית יבשה ומערכת ניתוק לוח חשמל ממקור ההזנה. (4) על אף האמור בסעיף 5.16.1(3), אין חובה להתקין מערכת כיבוי אוטומטית בלוח חשמל בעל זרם של 100 אמפר ומעלה המקיים את כל הדרישות הבאות: (א) עומד בתקן ישראלי ת"י 61439. (ב) מותקן בו גלאי עשן. (ג) מותקן בו מערכת ניתוק לוח חשמל ממקור הזנה. (ד) נמצא באזור כיסוי של מערכת כיבוי אוטומטית.
5.16.2. מערכת גילוי האש ו/או העשן המתוקנת בלוח החשמל, תותקן על פי תקן ישראלי ת"י 1220, חלק 3 מערכות גילוי אש - הוראות התקנה ודרישות כלליות.
5.16.3. מערכת הכיבוי האוטומטית היבשה המותקנת בלוח החשמל, תותקן על פי תקן ישראלי ת"י 5210 מערכות לכיבוי-אש בארוסול או תקן ישראלי ת"י 1597 מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי, בהתאם לסוג המערכת המותקנת.
5.16.4. בעסק שתפוסתו 200 איש ומעלה, יותקן מפסק חשמל חירום במקום בולט ונגיש אשר במקרה חירום ינתק את זרם החשמל לכל המבנה.
5.16.5. מערכת גילוי אש ועשן המותקנת בלוח החשמל, תתחזק במצב תקין בכל עת.
5.16.6. מתקני החשמל בעסק יבדקו באופן תקופתי בהתאם להנחיות רשות הכבאות וההצלה "בדיקה תקופתית למתקני חשמל - עדכון" ועל פי כל דין.

5.17. מערכת שליטה בעשן

דרישה זו אמורה להתקיים במידה ונדרשה בתנאים להיתר בניה או בשינוי מהותי שמשנה את תנאי ההיתר.

5.17.1. בעסק שתפוסתו 200 איש ומעלה יותקנו סידורי שליטה בעשן בהתאם לקבוע בפרט 3.9.33.1 לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה.

5.17.2. מערכת השליטה בעשן תתוחזק במצב תקין בכל עת.

5.18. מערכת מיזוג אוויר

5.18.1. מערכת מיזוג האוויר המותקנת בעסק תענה לנדרש בתקן ישראלי ת"י 1001 בטיחות אש בבניינים.

5.19. מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום)

5.19.1. התקנת מערכת למסירת הודעות (כריזת חירום) תותקן בעסק ששטחו 100 מ"ר ומעלה ומיועד להכיל מעל 100 איש. למרות האמור לעיל במבנה/עסק אשר בזמן בנייתו נדרש בתנאים להיתר בניה בהתקנת מערכת מסירת הודעות (מערכת כריזת חירום) תהיה דרישה זו הקובעת.

5.19.2. מערכת מסירת ההודעות (כריזת חירום) תתוחזק במצב תקין בכל עת.

5.20. לוח פיקוד כבאים

דרישה זו אמורה להתקיים במידה ונדרשה בתנאים להיתר בניה או בשינוי מהותי שמשנה את תנאי ההיתר.

5.20.1. בעסק שנדרש על פי דין להתקין בו מערכות מתזים, גלאים וניהול עשן או מערכות נוספות שנקבעו לעניין זה על-ידי נותן האישור, יותקן לוח פיקוד כבאים הכולל, את הרכיבים או המערכות הבאות, ככל שהן קיימות או נדרשות על פי דין.

(1) לוח בקרה ושליטה במערכות הגילוי והכיבוי האוטומטיות: מערכת הכיבוי האוטומטית תספק התרעה קולית על כל פגם במערכת הבקרה ותעמוד בדרישות תקן של האגודה הלאומית האמריקנית להגנה בפני אש NFPA72. רכיבים מבוקרים יכללו לפחות: ברז שליטה, הספקת חשמל או דלק למשאבת מים של מערכת המתזים, נתוני מצב פעולה של משאבת מים (דומם/פועל); התראה קולית וויזואלית תתקבל ברכות גילוי אש. במידה וקיימת עמדת בקרה מאוישת ההתראה תתקבל גם בעמדה זו.

(2) עמדת הפעלת כריזת חירום ואזעקה.

(3) לוח הפעלת מפוחים לשחרור עשן:

(א) בכל מבנה אחר הלוח יכלול מתג בורר תלת מצבי להפעלת מערכות שליטה בעשן,

מתג בורר תלת-מצבי לשליטה במערכת על לחץ, מתג שליטה בפתחי שחרור עשן

אוטומטיים.

(4) לוח פיקוד לחשמל.

(5) לוח פיקוד לגנרטור חירום אשר יכלול גם נוריות חווי המורות על מצב הגנרטור: מצב

מפסק אוטו' סגור, תקלה בגנרטור, מצב מד סולר, מצב כמות שמן, מצב טעינה מצבר

הגנרטור.

(6) לוח שליטה ובקרה על מעליות הבניין.

(7) תיק חירום של הבניין הכולל תוכניות הבניין ותוכנית בטיחות אש.

5.21. חומרים מסוכנים

5.21.1. לא נדרש.

5.22. היערכות לחרום

5.22.1. לא נדרש.

5.23. גנרטור חירום

5.23.1. בעסק אשר נדרש להתקין משאבות מים לכיבוי אש או מפוחי יניקת עשן לפי מפרט זה או על פי כל דין, יותקן גנרטור אשר יהיה בכוחו לספק גם זרם חשמל בשעת חירום להפעלתם.

5.23.2. הגנרטור יותקן בהתאם לקבוע בפרט 3.7.4.1 (ב)-(ח) לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה.

5.23.3. הגנרטור יתוחזק במצב תקין בכל עת.

5.24. הדרכה

5.24.1. לא נדרש.

5.25. צוות תפעולי

5.25.1. לא נדרש.

5.26. מערכת גפ"מ

5.26.1. מערכת הגפ"מ המשמשת את העסק תענה לנדרש בתקן ישראלי ת"י 158 מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים, המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים.

5.26.2. על כל המכשירים והאביזרים לצריכת גפ"מ המשמשים את העסק יותקנו התקנים להפסקת זרימת גפ"מ במקרה של דליפה כולל ניתוק מקורות אנרגיה.

5.26.3. במידה וקיימים מנדפים בעסק - יש להתקין מערכת כיבוי במנדפים בהתאם לתקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2 מערכות כיבוי אש - כיבוי אש בכימיקלים רטובים, כולל ניתוק ממקור אנרגיה. יש לקבל אישור בכתב על התאמת המערכת לדרישות תקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2. העתק מתעודת הבדיקה, תוגש לנותן האישור.

5.26.4. מערכת הגפ"מ, המכשירים והאביזרים לצריכת גפ"מ והמנדפים הקיימים בעסק, יתוחזקו במצב תקין, בכל עת.

5.27. משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה

5.27.1. יש לבצע בדיקת משטר הפעלות ואינטגרציה בעסק בו נדרש להתקין שניים או יותר מאמצעי בטיחות האש וההצלה הבאים, ככל שקיימים:

(1) מערכת גילוי אש ועשן.

(2) מערכת מתיזים אוטומטית.

(3) מערכת שליטה בעשן.

(4) גנרטור חירום.

(5) סגירת דלתות אוטומטית.

(6) מעליות.

(7) מערכת על לחץ.

(8) לוח פיקוד כבאים.

5.27.2. הבדיקה תעשה בהתאם להוראה מספר 536 משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה.

5.27.3. יש לקבל אישור בכתב של גורם מוסמך או מהנדס על התאמת המערכות לדרישות הוראה מספר 536 הנ"ל. העתק האישור יוגש לנותן האישור. כאשר קיימת מערכת שחרור עשן מאולצת יש לצרף לאישור גם טבלת משטר בדיקה.

5.28. תיק שטח

- 5.28.1. בעל עסק, ששטחו הכולל עולה על 2000 מ"ר, יגיש לנותן האישור.
(א) תיק שטח עבור כל שטח העסק והמבנים הקיימים בו, אשר יוכן על-פי הוראה מספר 503 - הכנת תיק שטח בהתאמות הנדרשות (להלן - "תיק שטח").
- 5.28.2. בעל העסק ישמור על תיק השטח מעודכן בכל עת.
- 5.28.3. בעל העסק יגיש לנותן האישור תיק שטח מעודכן לפחות אחת לשנה קלנדרית.
- 5.28.4. בעל העסק יעדכן את תיק השטח בשינויים בעסק שיש בהם כדי להוסיף או לגרוע מוקדי סיכון, או שינוי בפרטי בעלי התפקידים או דרכי ההתקשרות לצורך דיווח או תקשורת בעת אירוע, וזאת בתוך 14 יום ממועד השינוי.

5.29. מיתקן פוטו-וולטאי

- 5.29.1. נותן האישור יהיה רשאי לקבוע לבעל העסק הוראות בעניינים הנוגעים למערכת לייצור חשמל הממירה ישירות אנרגיה סולרית לאנרגיה חשמלית (מיתקן פוטו-וולטאי) המותקנת בשטח העסק, לרבות מיקום ואופן ההתקנה, סימון ושילוט, אמצעי בטיחות אש והצלה שיש להתקין במיתקן ובסביבתו והמצאת מסמכים ואישורים על עמידת המיתקן בדרישות כל דין.

5.30. אישורים

- 5.30.1. בכל מקום בו צוין במסמך תנאים זה כי יש להעביר מסמכים, אישורים, דיווחים וכיו"ב לנותן האישור, יועבר המידע הנדרש לראש מדור בטיחות אש בתחנה האזורית שבשטח אחריותה ממוקם העסק, לפי רשימת הכתובת והטלפונים המופיעה באתר האינטרנט של הרשות הארצית לכבאות והצלה או לגורם אחר שפרטיו ימסרו לבעל העסק.
- 5.30.2. על פי דרישת נותן האישור, ימציא בעל העסק מסמכים ואישורים על תקינות ציוד הכיבוי, ובכלל זה:

- (1) אישור גורם מוסמך, כי חומרי הציפוי והגימור שבהם נעשה שימוש במבנה המשמש את העסק נבדקו ועומדים בתקן ישראלי ת"י 921 השימוש בחומרי בניה לפי תגובותיהם בשריפה.
- (2) אישור כי כל ציוד הכיבוי במים (עמדות כיבוי, גלגלונים, ברזי כיבוי, זרנוקים, מזנקים) נבדק ונמצא תקין.
- (3) אישור כי מטפי הכיבוי הקיימים בעסק נבדקו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 129, חלק 1 מטפים מיטלטלים - תחזוקה, ונמצאו תקינים. האישור יינתן על ידי אדם שהוסמך לכך על ידי הרשות לכבאות והצלה.
- (4) אישור כי מערכת החשמל המותקנת במקום, נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה לחוק החשמל התשי"ד-1954 (להלן - חוק החשמל) ותקנותיו, כולל תאורות החירום המותקנות במקום. על האישור לכלול התייחסות למיקום ותקינות מפקס חשמל ראשי לשעת חירום וטבלה המפרטת את מיקום לוחות החשמל, מספרם ואת גודל האמפר של כל לוח. האישור יינתן על-ידי בעל רישיון לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי ליתן אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
- (5) אישור על בדיקת התאמתה ותקינותה של מערכת הגז לדרישות תקן ישראלי ת"י 158, לרבות התייחסות לגלאי הגפ"מ. האישור יינתן על ידי בעל רישיון לעבודת גפ"מ לפי

- תקנות הגז (בטיחות ברישוי) (רישוי עסקים עבודות בגפ"מ) תשס"ו-2006, אשר רשאי ליתן אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
- (6) אישור גורם מוסמך המעיד על תקינות המערכת האוטומטית לגילוי אש. האישור יוגש על טופס לפי נספח ג' לתקן ישראלי ת"י 1220, חלק 11 ויכלול גם התייחסות לתקינות מערכת הגילוי, הכיבוי והניתוק האוטומטי בארונות החשמל, ככל שמערכות אלה מותקנות בעסק.
- (7) אישור חשמלאי לחיבור גלאים עצמאיים למתח זינה וסוללות על התאמה לתקן ישראלי ת"י 1220 חלק 5.
- (8) אישור גורם מוסמך המעיד שמערכת הכיבוי המתוקנת בארון החשמל נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 5210 מערכות לכיבוי-אש בארוסול או תקן ישראלי ת"י 1597 מערכות כיבוי אש אוטומטיות בגז כיבוי, בהתאם לסוג המערכת המותקנת.
- (9) אישור כי מערכת מסירת הודעות (כריזת חירום) נבדקה ונמצאה תקינה ועל כך שהמערכת כוללת ספק כוח עצמאי, נק' שליטה ורמקולים הנשמעים בכל שטחי העסק. האישור יינתן על-ידי בעל רישיון לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי ליתן אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
- (10) אישור גורם מוסמך, כי המערכת האוטומטית לכיבוי אש (ספרינקלרים) נבדקה ונמצאה תקינה בהתאמה מלאה לתקן ישראלי ת"י 1928. על האישור לכלול את מפרט הבדיקה.
- (11) אישור כי גנרטור החירום נבדק ונמצא תקין. האישור יינתן על-ידי בעל רישיון לעבודות חשמל לפי חוק החשמל, אשר רשאי ליתן אישור כאמור, בהתאם לסוג רישיונו.
- (12) אישור גורם מוסמך, כי מערכת הכיבוי במנדפים (במידה וקיימים מנדפים) נבדקה ונמצאה תקינה בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 5356, חלק 2, לרבות: ניתוק ממקור אנרגיה.
- (13) אישור גורם מוסמך, כי מערכות בטיחות האש וההצלה תואמות את דרישות הוראה מספר 536 משטר הפעלות מערכות בטיחות אש - אינטגרציה. כאשר קיימת מערכת שחרור עשן מאולצת יצורף לאישור גם טבלת משטר בדיקה ופירוט סוג המערכת.
- (14) אישור על תקינות מערכות מיזוג אוויר או שחרור עשן יינתנו כמפורט בסעיף זה.
- (א) אישור על תקינות מערכות קירור או מיזוג אוויר בהתאם לתקן 1001 חלק 1.1 או תקן 1001 חלק 1.2, לפי העניין, יינתן כמפורט להלן:

(1) החל מיום 15.7.2025 ועד ה-15.1.2027:

לגבי מערכת קירור או מיזוג אוויר הפועלת באמצעות קרר המנוי בתוספת הרביעית לחוק – אישור בעל רישיון כהגדרתו בסעיף 2 לחוק הסדרת העיסוק בעבודה במערכת קירור או מיזוג אוויר, התשפ"ה-2025, בהתאם לסוג רישיונו ובשים לב לתפוקת הקירור של אותה המערכת (להלן: "**אישור בעל רישיון**").

לגבי מערכת קירור או מיזוג אוויר הפועלת באמצעות קרר שאינו מנוי בתוספת הרביעית לחוק – אישור מהנדס רשום בענף מכונות, אישור הנדסאי רשום בענף קירור ומיזוג אוויר או אישור גורם מוסמך או אישור בעל רישיון.
(2) מיום 15.1.2027 ואילך: יידרש אישור בעל רישיון לגבי כל מערכת קירור או מיזוג אוויר.

(ב) לעניין תקן 1001 חלק 2.2 – אישור מהנדס רשום בענף מכונות, או אישור גורם מוסמך.

(ג) לעניין תקן 1001 חלק 2.4 – אישור מהנדס רשום בענף מכונות, או אישור גורם מוסמך.

(ד) לעניין תקן 1001 חלק 3 – אישור מהנדס רשום בענף מכונות, אישור הנדסאי רשום בענף מכונות, או אישור גורם מוסמך.

(ה) לעניין תקן 1001 חלק 4 – אישור מהנדס רשום בענף מכונות, אישור הנדסאי רשום בענף מכונות, או אישור גורם מוסמך.

(ו) לעניין מערכת מיזוג אוויר או שחרור עשן אשר אינה מנויה בסעיף קטן (א) עד (ה) - אישור מהנדס רשום בענף מכונות, אישור הנדסאי רשום בענף מכונות, או אישור גורם מוסמך.

(ז) לעניין האישורים המפורטים בסעיף קטן (א) עד (ו) - אם נקבעו הוראות בחיקוק או בתקן לעניין מי שמוסמך לאשר את העמידה בתקן 1001 – יחולו ההוראות שבחיקוק או בתקן.

(15) (נמחק)

(16) אישור על ניקוי ארובות ומנדפים בהתאם לדרישות תקן ישראלי ת"י 1001 חלק 6 בטיחות אש בבניינים: אוורור והגנה מפני אש במערכות בישול מסחריות.

(17) התחייבות היזם/בעל העסק, כי במקום לא יופעלו זיקוקי דינור או כל אמצעי פירוטכניקה למיניהם.

5.31. שונות

5.31.1. חל איסור מוחלט להפעיל זיקוקי דינור ו/או כל אמצעים פירוטכניקה למיניהם.

5.32. נספחים

5.32.1. את פרסומי הרשות הארצית לכבאות והצלה ניתן למצוא ולהוריד באתר הרשות הארצית לכבאות והצלה.